



Právě jste našli svého makléře.

## Zprostředkovatelská a rezervační smlouva o pronájmu nemovitosti

dále jen "Smlouva" uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami na základě přísl. ustanovení občanského zákoníku

**Bc. Jakubem Švarcem**, IČ 87417791 se sídlem V Ohybu 184/10, Praha 5 – Jinonice  
PSČ 158 00

Korespondenční a kontaktní adresa: Braunova 2535/4, Praha 5 - Smíchov PSČ 150 00

Kontakt: [www.jakubsvarc.cz](http://www.jakubsvarc.cz), e-mail: [info@jakubsvarc.cz](mailto:info@jakubsvarc.cz), tel.: +420 607 560 420

Bankovní spojení: 2200862413/2010 vedený u Fio Banka, a.s..

(dále jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné )

a

jméno a příjmení (název):

[redacted]

adresa:

[redacted]

rodné číslo (ČOP, IČ):

[redacted]

telefon:

[redacted]

e-mail:

[redacted]

(dále jako „Zájemce“ na straně druhé)

### I. Předmět smlouvy

Před podpisem této smlouvy byl Zprostředkovatelem Zájemci předveden níže specifikovaný pronajímáný byt/prostor (dále jen „nemovitost“):

.....

o jejíž pronájem projevil Zájemce vážný zájem. Zájemce potvrzuje, že byl seznámen s předmětnou nemovitostí také jmenovitě s cenou nájmu a služeb, která činí .....- Kč/měsíčně, výší kauce, která činí ..... Kč, dobou nájmu a způsobem jeho ukončení i výpovědními podmínkami, jakož i s obsahem nájemní smlouvy, kterou Zájemce mohl dostat na vyžádání k nahlédnutí před podpisem této smlouvy.

Zájemce tímto potvrzuje svůj zájem o pronájem výše uvedené nemovitosti, a to za výše uvedených podmínek. Zprostředkovatel se zavazuje předmětnou nemovitost rezervovat, tj. nebude nemovitost nabízet jinému zájemci. Zároveň podnikne všechny kroky k tomu aby, Zájemce měl možnost podepsat nájemní smlouvu k předmětné nemovitosti.

## II. Doba rezervace, poplatek za rezervaci nemovitosti

Podpisem této smlouvy a zaplacením rezervačního poplatku si Zájemce rezervuje nemovitost na dobu nejdéle do ..... s tím, že Zprostředkovatel po dobu rezervace nebude nemovitost nabízet jinému zájemci. Zprostředkovatel se Zájemcem dohodl na výši rezervačního poplatku, který činí ..... ,- Kč. Tento poplatek Zájemce složil v hotovosti před podpisem této smlouvy nebo jej po dohodě zašle na bankovní účet Zprostředkovatele. V případě zaplacení rezervačního poplatku bankovním převodem je rezervace platná až v okamžiku připsání celého rezervačního poplatku na účet zprostředkovatele.

V případě, že Zájemce uzavře s majitelem nemovitosti ve shora sjednané době samotnou smlouvu o pronájmu nemovitosti, bude jím zaplacený rezervační poplatek započten do sjednané provize za zprostředkování pronájmu shora specifikované nemovitosti.

Pro případ, že Zájemce nepřistoupí k podpisu nájemní smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, sjednávají smluvní strany touto smlouvou smluvní pokutu ve výši zaplaceného rezervačního poplatku. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná den následující po uplynutí sjednané doby rezervace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že je Zprostředkovatel oprávněn použít zaplacený rezervační poplatek na úhradu sjednané smluvní pokuty.

Pro případ, že Zájemce nebude mít možnost podepsat nájemní smlouvu z důvodů ležících na straně Zprostředkovatele nebo majitele nemovitosti, tak je Zájemci umožněno odstoupit od této smlouvy s tím, že Zprostředkovatel se zavazuje vrátit složený rezervační poplatek navýšený o 10 % zpět Zájemci a to do 5-ti pracovních dnů od konce doby rezervace.

Zájemce se zavazuje, že ve výše sjednané době bude kontaktovat budoucího pronajímatele pouze prostřednictvím Zprostředkovatele ohledně jakékoli záležitosti týkající se budoucího pronájmu nemovitosti. V případě porušení této povinnosti Zájemce uhradí Zprostředkovateli náhradu škody a ušlý zisk.

## III. Provize zprostředkovatele

Zprostředkovateli náleží za činnost dle této smlouvy provize ve výši ..... ,- Kč, kterou se Zájemce zavazuje zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy o pronájmu nemovitosti. Pro zaplacení provize lze započíst již zaplacený poplatek za rezervaci nemovitosti.

## IV. Závěrečná ujednání

Doba platnosti této smlouvy je shodná s dobou rezervace.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji dobrovolně. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech očíslovaných stranách, z nichž jeden originál obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení obdrží Zájemce.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, a to pouze za výslovného souhlasu obou smluvních stran.

V Praze dne .....

.....  
**Bc. Jakub Švarc**  
Zprostředkovatel

.....  
Zájemce