

Informace o prodeji nemovitosti systémem podání nabídek

Velice nás těší Váš zájem o nabízenou nemovitost. Prosím věnujte několik minut a přečtěte si uvedené informace. V případě dotazů kontaktovat Vašeho makléře RE/MAX Alfa **Jakuba Švarce**, tel. **607 560 420**, e-mail: **jakub.svarc@re-max.cz**

Informace o nemovitosti a prodávajícím

Popis nemovitosti: jednotka č. 1065/65 která se nachází v budově č.p. 1025 stojící na pozemku parc. Č. 1526 o výměře 436 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5548 pro k.ú. Mělník, obec Neratovice. K jednotce náleží zákonné spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku + sklep. Identifikační číslo nemovitosti: N- 205-N04757. Kód aukce: LMXUJ

Dokumentace k nemovitosti je k nahlédnutí u makléře nebo je k dispozici na www.jakubsvarc.cz/bytneratovice

Prodávajícím je **Jakub Švarc**, bytem V Ohybu 184/10 Praha 5 a výhradním prodejem byla smluvně pověřena společnost TOP reality servis s.r.o, IČ 82372873 (dále jen „RE/MAX Alfa“), která je zastoupena makléřem **Jakubem Švarcem**.

Proč je výhodné podat nabídku ?

Cenu nemovitosti určujete Vy. Pořadí zájemců není důležité. **Zásadní je pouze kvalita Vaší případné nabídky.** Možnost koupit nemovitost dostává tak úplně každý. Po prohlídce máte dostatek času pro Vaše rozhodování. Pro prodávajícího je hlavním kritériem **výše Vámi nabídnuté ceny a způsob Vašeho financování.**

Jak to celé funguje ?

Jedná se systémem prodeje nemovitosti, který je pro všechny strany **komfortní** a zcela **přehledný**. Pokud chcete nemovitost koupit, **podejte závaznou nabídku ve stanoveném termínu**. Obsah podaných nabídek považujeme za důvěrný. **Prodávající** poté všechny nabídky vyhodnotí a rozhodne. Pokud si vybere Vaši nabídku, uzavřeme dohodu o rezervaci nemovitosti. Následně uhradíte rezervační poplatek ve výši **100.000. Kč**, který je první částí kupní ceny.

Jak podat nabídku ?

Velice snadno. Použijte prosím formulář, který najdete na zadní straně tohoto dokumentu. **Vyplněný a podepsaný** formulář vložte na www.remax-czech.cz nebo zašlete na e-mail makléře nebo ho předejte osobně do makléři nebo ho doneste do sídla kanceláře. S podáním nabídky Vám rád makléř rád pomůže.

Do kdy podat nabídku ?

Termín pro podání nabídky je do **31.1.2018, 12:00**. Vyhodnocení všech obdržených nabídek proběhne nejpozději do **1.2.2019 do 12:00**. **Na nabídky, podané po uvedeném termínu nebude brán zřetel.**

Doplňující informace

Právní servis včetně úschovy peněz je zajištěn u Mgr. Jana Zajíčka, ČAK: 14835, IČ: 01334948.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující a není součástí kupní ceny.

Případný poplatek za vklad zástavního práva hradí kupující.

Poplatek za vklad vlastnického práva do KN hradí realitní kancelář.

Závazný návrh na uzavření kupní smlouvy
podle § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále rovněž „nabídka“)

Kupující:

Jméno a příjmení /obchodní firma:

Bytem/se sídlem:

Datum nar./IČO:

Telefon:

E-mail:

Nabízená kupní cena

Za výše uvedenou nemovitost nabízím zaplacení kupní ceny ve výši
..... Kč

(slovy: korun českých).

Splatnost a financování kupní ceny

Kupní cenu budu hradit z následujících zdrojů:

Z vlastních prostředků:Kč

Z hypotéčního či jiného úvěru:Kč

Kupní cenu ve shora uvedené celkové výši se zavazuji zaplatit v termínu nejpozději do:

Doplňující informace

V případě, že máte další požadavky, návrhy, podmínky uveďte je zde prosím:

Jsem si plně vědom(a) toho, že případná akceptace mé nabídky prodávajícím bude mít za následek vznik platné a účinné kupní smlouvy. Jsem srozuměn s tím, že takto vzniklá kupní smlouva bude závazná a její uzavření je případně právně vymahatelné.

Jsem připraven v souladu se standardním postupem realitní kanceláře uzavřít rezervační dohodu a kupní smlouvu s náležitostmi uvedenými v této nabídce.

Mnou předkládaná nabídka je závazná do 15.2.2019.

Tímto souhlasím se zpracováním osobních údajů.

V dne

.....
Podpis kupující