

Informace o prodeji nemovitosti systémem podání nabídek

Aukce RE/MAX
Alfa

Velice nás těší Váš zájem o nabízenou nemovitost. Prosím, věnujte několik minut a přečtěte si uvedené informace. V případě dalších dotazů kontaktujte odpovědného makléře realitní kanceláře RE/MAX Alfa, p. **Jakubem Švarcem**, tel. **607 560 420**, e-mail: **jakub.svarc@re-max.cz**.

Informace o nemovitosti a prodávajícím

Nemovitost: jednotka č. 758/5, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití „byt“, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 758, stojící na pozemku parc.č. 2486/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6669 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. K jednotce náleží zákonné spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku. Kompletní dokumentace k nemovitosti je k nahlédnutí u odpovědného makléře.

Identifikační číslo nemovitosti: ID 205-N04992

Prodávající: Jaroslav Špaček, trvale bytem Laurinova 1019/29 Mladá Boleslav, 293 01, nar. 27.9.1952 a Martin Špaček Machuldova 574/11, Praha 4 – Kamýk, 142 00, nar. 17.8.1951. Výhradním zajištěním prodeje nemovitosti je smluvně pověřena společnost TOP REALITY SERVIS, s.r.o, IČ 24193884 (dále jen „RE/MAX Alfa“), která je zastoupena certifikovaným realitním makléřem p. Jakubem Švarcem.

Proč je výhodné podat nabídku?

Nemovitost můžete koupit za vaši (resp. vámi nabídnutou) kupní cenu a za podmínek, které navrhnete, pokud nabídka jiného zájemce nebude pro prodávajícího výhodnější. Pořadí zájemců na prohlídkách ani okamžité vyjádření zájmu není rozhodující. Důležitá je pouze kvalita vámi podané nabídky z pohledu prodávajícího a jeho priorit. Po prohlídce budete mít dostatek času pro vaše rozhodnutí, zda nabídku podáte, či nikoliv. Možnost koupit nemovitost tedy dostává každý, pravidla jsou jasná a spravedlivá.

Jak to vlastně funguje?

Jedná se o systém prodeje nemovitosti, který je pro obě strany komfortní a zcela přehledný. Pokud chcete nemovitost koupit, podejte svoji závaznou nabídku ve stanoveném termínu. Obsah podaných nabídek považujeme za přísně důvěrný a nesdělujeme ho až do uzávěrky ani prodávajícímu. Prodávající si po uzávěrce všechny podané nabídky pečlivě prostuduje, vyhodnotí a rozhodne. Pokud si prodávající vybere vaši nabídku, uzavřeme spolu do 2 pracovních dnů dohodu o rezervaci nemovitosti. Následně opět do 2 pracovních dnů bude třeba uhradit rezervační poplatek ve výši 100.000 Kč, který bude první částí kupní ceny. Ihned poté začneme společně pracovat na přípravě kupní smlouvy a následném převodu nemovitosti.

Jak podat nabídku?

Velmi snadno. Použijte, prosím, formulář, který najdete na zadní straně tohoto dokumentu. Vyplněný a podepsaný formulář zašlete na e-mail odpovědného makléře (ideálně jako sken ve formátu .pdf či .jpg, příp. jako čitelnou fotografii např. mobilním telefonem), anebo ho makléři předejte osobně. Nabídku můžete případně doručit také osobně v zalepené obálce do realitní kanceláře RE/MAX Alfa, Spálená 97/29, Praha 1 – Nové Město a předat ji asistentkám kanceláře (sl. Brázdová, sl. Kališová) a to ve všední dny v době od 9:00 do 17:00 h. Makléř Vám také případně nabídne vložení formuláře do aukčního systému na webu www.re-max.cz na profilu nemovitosti. Se správným vyplněním či podáním nabídky vám rád pomůže odpovědný makléř.

Do kdy podat nabídku?

Uzávěrka pro podání nabídek je v pátek 3. 4. 2019 ve 12:00 h. Na nabídky podané po uvedeném termínu nebude možné brát zřetel. Vyhodnocení všech obdržených nabídek ze strany prodávajícího a jeho rozhodnutí proběhne nejpozději do pondělí 6. 5. 2019 do 17:00. Neprodleně poté bude výsledek oznámen všem zájemcům, kteří podali platné nabídky.

Doplňující informace

Právní servis, včetně úschovy kupní ceny, je zajištěn u renomované advokátní kanceláře smluvně spolupracující s RE/MAX ČR. Daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši hradí kupující a není součástí kupní ceny. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí realitní kancelář. Případný poplatek za návrh na vklad zástavního práva pro financující banku kupujícího hradí kupující.

Návrh na uzavření kupní smlouvy

podle § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále rovněž „nabídka“)

Kupující

Jméno a příjmení / obchodní firma:

Trvale bytem / se sídlem:

Datum narození (rodné číslo) / IČ:

Telefon: E-mail:

Nabízená kupní cena

Za výše uvedenou nemovitost nabízím zaplacení kupní ceny ve výši ,-- Kč
(slovy: korun českých).

Splatnost a financování kupní ceny

Kupní cenu budu hradit následujícím způsobem:

Z vlastních prostředků: ,-- Kč

Z hypotéčního či jiného úvěru: ,-- Kč

Kupní cenu ve shora uvedené celkové výši jsem schopen uhradit nejpozději do: 2019

Doplňující informace

V případě, že máte další návrhy, podmínky či připomínky uveďte je, prosím, zde:

.....
.....

Jsem si plně vědom(a) toho, že případná akceptace mé nabídky prodávajícím bude mít za následek vznik platné a účinné kupní smlouvy. Jsem srozuměn(a) s tím, že takto vzniklá kupní smlouva bude závazná a její plnění je právně vymahatelné. Jsem připraven(a) v souladu se standardním postupem realitní kanceláře uzavřít rezervační dohodu a smlouvu o převodu nemovitosti s náležitostmi uvedenými v této nabídce. Tímto také souhlasím se zpracováním mých osobních údajů pro účely tohoto obchodního případu.

Mnou předkládaná nabídka je platná a závazná do 2019.

V Praze dne 2019

.....
Podpis kupujícího